

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 537./TB-THADS

Pleiku, ngày 16 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 64/2021/DSST ngày 11/8/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2021; số 351, 352, 353, 354/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/10/2021; số 436/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021; số 1439, 1440, 1441, 1442/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/5/2023 và số 1453/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 5 số 180/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 181/2024/HĐDVĐGTS-ĐP ngày 11/9/2024 giữa Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 181/2024/TBĐGTS-ĐP ngày 11/9/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Ông: Nguyễn Đức Hùng – (đại diện theo ủy quyền là bà Thân Thị Lệ Hằng) - Địa chỉ: hẻm 410 Lý Thái Tổ, Tổ 12, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Ông: Nguyễn Đức Chanh – Địa chỉ: 21 Tô Hiến Thành, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Bà: Nguyễn Thị Thuỳ – Địa chỉ: 126 Sư Vạn Hạnh, Tổ 04, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Bà: Nguyễn Thị Diệp – Địa chỉ: Thôn Hoàng Ân, xã IaPhìn, huyện ChuPrông, tỉnh Gia Lai.



+ Bà: Nguyễn Thị Nga – Địa chỉ: 207/21/32 Phan Đình Giót, Tổ 07, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Ông: Nguyễn Đức Kiệt – Địa chỉ: 36 Nguyễn Công Trứ, Tổ 01, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Bà: Nguyễn Thị Diệp – Địa chỉ: Đường 48, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà: Huỳnh Thị Thế – Địa chỉ: hẻm 03 Nguyễn Thiếp, Tổ 12, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Ông; Nguyễn Đức Dũng – Địa chỉ: 214 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

+ Bà: Nguyễn Thị Hồng Sơn, ông Huỳnh Thanh Trà, ông Huỳnh Thái Bình, bà Huỳnh Bích Khuê – Địa chỉ: Thôn Hoàng Ân, xã IaPhìn, huyện ChuPrông, tỉnh Gia Lai.

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Ngọc Long – Địa chỉ: 34 Nguyễn Công Trứ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Nội dung thông báo:

**1. Tổ chức bán đấu giá:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại số 36 Nguyễn Công Trứ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận sở hữu nhà, quyền sử dụng đất số 545CN/UB do Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/10/1993 mang tên bà Nguyễn Thị Đây, đất có diện tích thực tế là 305,40m<sup>2</sup> (lớn hơn diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận QSDĐ là 26,4m<sup>2</sup>).

Hiện trạng tài sản theo biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 5.603.719.113 đồng** (*Bằng chữ: Năm tỷ, Sáu trăm lẻ ba triệu, bảy trăm mười chín ngàn, một trăm mười ba đồng*)

**4. Tiền đặt trước: 1.120.743.000 đồng.**

**5. Phí tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ/Tài sản.

**6. Thời gian xem tài sản:** Ngày 12/9/2024 và ngày 21/10/2024. (*giờ hành chính*)

**7. Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi có tài sản tọa lạc. (*giờ hành chính*)

**8. Thời gian, địa điểm bán, kết thúc nhận hồ sơ:** Từ ngày 12/9/2024 đến 15 giờ, ngày 21/10/2024 (*giờ hành chính*). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

**9. Thời gian nhận tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (*Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016*). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VietinBank - CN Gia Lai (*giờ hành chính*)

**10. Thời gian, Địa điểm đấu giá dự kiến:** Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 24/10/2024. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

**11. Hình thức; Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

**12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

**13. Thông tin liên hệ:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

*\* Lưu ý:*

- Đối với phần diện tích đất ở biến động tăng theo biên bản kê biên ngày 14/02/2022 so với giấy chứng nhận được cấp là 26,4m<sup>2</sup> thì trong trường hợp Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ tài chính để đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với phần diện tích trên thì người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tự chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính để liên hệ cơ quan có thẩm quyền để nộp tiền. Bên có tài sản đấu giá không phải chịu khoản tiền để thực hiện nghĩa vụ tài chính thay đổi với phần diện tích tăng thêm như đã nêu trên cho bên mua được tài sản đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản nộp thuế trước bạ và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định pháp luật phí công chứng, phí đo đạc địa chính, phí cấp bìa sang tên ... (nếu có) do người mua được tài sản chịu.

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không thu giữ được bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sau khi bán đấu giá thành tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku đề nghị cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Tp. Pleiku;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đấu Thị Mai**